



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2020г.

ул. Садовая дом 30

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	24.03.	кв.20	Смена центрального стояка ГВС	час	4	742,35	2969,4	3сл
			труба м/п д=20мм	м	4	153	612	
			вентиль чуг.д=20мм	шт	1	316,59	316,59	
			сгон д=20мм	шт	1	61,5	61,5	
			муфта д=20мм	шт	6	88,75	532,5	
			тройник д=20мм	шт	1	65,25	65,25	
			уголок д=20*90гр.	шт	2	25	50	
2	26.05.	1под.	Остекление	час	2	494,9	989,8	2пл
			стекло	м2	0,1	1200	120	
3	10.06.		Ремонт крылец и козырьков	час	42	489,51	20559,42	1пл1подс
			профнастил	лист	7	2312,5	16187,5	
			железо оцинков.	лист	3	1462,5	4387,5	
4	18.06.	ру.	Смена вентилей и задвижки на отоплении	час	2	494,9	989,8	2сл
			задвижка д=80мм	шт	1	9188,88	9188,88	
			вентиль чуг.д=15мм	шт	1	280,1	280,1	
5	02.06.		Установка светильников с/д	час	40	489,51	19580,4	1эл1подс
			светильник с/д	шт	18	1100	19800	
			гофра	м	38	14	532	
			эл.провод д=1,5мм	м	33	36	1188	
			шурпы	шт	60	4	240	

6	06.07.	фотореле	шт	3	255	765	2подс.
		Благоустройство территории	час	1	484,12	484,12	
		доска 40мм	м3	0,12	10800	1296	
		гвозди 120мм	кг	0,5	120	60	
7	06.07.	Ремонт скамейки	час	1	484,12	484,12	2подс.
		доска 40мм	м3	0,024	10800	259,2	
8	21.07.	Покраска скамеек, урн	час	11	242,06	2662,66	1подс
		краска	кг	2	202,5	405	
9	29.07.	Покраска наружного газопровода	час	4	242,06	968,24	1подс
		краска	кг	1,5	202,5	303,75	
10	13.07.	Смена ГВС, отопления и ХВС до подвала	час	8	989,8	7918,4	4сл
		труба ПП д=110мм	м	3	147,6	442,8	
		отвод ПП д=110*45гр.	шт	3	82,5	247,5	
		тройник ПП д=110мм	шт	1	54,6	54,6	
		труба ПП д=20мм	м	20	153	3060	
		переходник ПП д=20*15мм	шт	6	129,6	777,6	
		уголок ПП д=20мм	шт	9	25	225	
		вентиль чуг.д=20мм	шт	4	316,59	1266,36	
11	27.08.	Установка сливов на козырьки	час	6	494,9	2969,4	2пл
		железо оцинков.	м2	1,2	468	561,6	
12	07.09.	Смена спускников на отоплении	час	3	247,45	742,35	1сл
13	19.11.	Смена кранов на отоплении	час	8	754,32	6034,56	1св2сл
		кран шаровый д=1мм в.р.	шт	4	368,55	1474,2	
		кран шаровый д=3/4мм в.р.	шт	4	257,5	1030	
		вентиль чуг.д=15мм	шт	6	280,1	1680,6	
		сгон д=25мм	шт	4	54,7	218,8	
		сгон д=20мм	шт	4	61,5	246	
		муфта д=25мм	шт	4	51,3	205,2	
		муфта д=20мм	шт	4	48	192	
		контргайка д=25мм	шт	4	102,2	408,8	
		контргайка д=20мм	шт	4	37,5	150	
		короткая резьба д=25мм	шт	1	27	27	
		короткая резьба д=20мм	шт	1	17	17	

14	23.11.	св.стыки d=15мм	шт	1	226,2	226,2	
		Установка циркуляционного насоса	час	3	989,8	2969,4	4сл
		циркуляционный насос	шт	1	3000	3000	
15	24.11.	Установка розетки в РУ	час	2	247,45	494,9	1эл
		эл.провод	м	9	36	324	
		гофра	м	9	14	126	
		зажимы	шт	18	10	180	
		эл.розетка	шт	1	88,56	88,56	
16	10.12	Смена центрального вентиля на ХВС	час	1	247,45	247,45	1сл
	кв.5	кран шаровый d=15мм	шт	1	219,6	219,6	
		Итого:				144164,61	

РЕГИОНАЛЬНАЯ КОММЕРСИЯ
ПРОЗВЕДЕНО

ознакомлен на
исполнении Л.С.
10.12.19.

[Signature]

Акт выполненных работ № 2976 от 31.07.2020 г.

время 17.00 место составления акта: 169300, Коми Респ, Городской округ Ухта, Севастопольская ул, дом № 11

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Эконом"

(наименование, реквизиты)

на объекте п. Верхнеижемский, ул. Садовая д.30

Договор: УМРГ-39/08-ТО от 08.10.2018 г.

номер и дата заключения договора о ТО ВДГО)

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Количество	Цена (с НДС), руб.	Стоимость, руб.
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов				8 729,10
1	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Верхнеижемский, ул. Садовая д.30	кран	28	141,00	3 948,00
2	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Верхнеижемский, ул. Садовая д.30	футляр	30	17,00	510,00
3	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Верхнеижемский, ул. Садовая д.30	1 м	131	8,00	1 048,00
4	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п. Верхнеижемский, ул. Садовая д.30	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устр-во	126	25,00	3 150,00
5	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Верхнеижемский, ул. Садовая д.30	10 м	4,3	17,00	73,10
Итого:					8 729,10
В т.ч. НДС 20%:					1 454,85

Всего оказано услуг на сумму: Восемь тысяч семьсот двадцать девять рублей 10 копеек, в т.ч.: НДС - Одна тысяча четыреста пятьдесят четыре рубля 85 копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик обязан принять выполненные работы (оказанные услуги) в течение 5-ти календарных дней и возвратить один экземпляр подписанного и скрепленного печатью Акта Исполнителю, либо направить Исполнителю в тот же срок письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ (оказанных услуг). При не получении от Заказчика подписанного Акта или мотивированного отказа в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работы (оказания услуги) или расчетного месяца (для оплаты за техническое обслуживание), работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в полном объеме.

Исполнитель:

(должность специалиста исполнителя, непосредственно выполнявшего работы (оказавшего услуги))

подпись

расшифровка подписи

31 07 2020 г. время выполнения работ (оказания услуг) с 9.00 до 17.00

Исполнитель:

Директор филиала

должность

" " 20 г.

Заказчик:

должность

" " 20 г.

М.П.

Рублев Е. Н., Доверенность № 178/2019 от 21.11.2019

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

ознакомлена
Иванова И.С.
ув. 419



ОТЧЁТ

обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Садовая 30

Год постройки 1986г.
Этажность 3
Количество подъездов 3
Количество квартир 27
Общая площадь жилых помещений 1528,1 кв.м.
Начало отчетного периода: февраль 2020 года
Конец отчетного периода декабрь 2020 года

Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимос ть работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируе мая стоимость работ,руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1		2	3	4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций						
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:						
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам;		по мере необходимости				
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:						
1. признаков неравномерной осадки фундамента						
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.						
Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.		по мере необходимости				
			0,54	9 076,91	0,00	0,00

1.3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:						
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между поцольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	0,2	3 361,82	0,00		0,00
Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	2 раза в год	0,1	1 680,91	0,00		0,00
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:						
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год	0,2	3 361,82	0,00		0,00
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,1	1 680,91	0,00		0,00
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:						
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	2 раза в год	0,2	3 361,82	0,00		0,00
1.6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:						
Проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	0,35	5 883,19	5 883,19		5 883,19
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;	2 раза в год	0,06	1 008,55	0,00		0,00
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания защитных железобетонных коробов и др.элементов на эксплуатируемых крышах	1 раз в год	0,18	3 025,64	0,00		0,00
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета;	1 раз в год	0,18	3 025,64	0,00		0,00
Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентшахтам (смета);	1 раз в год	3,86	64 883,13	2 789,87		2 789,87
Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;	по мере выявления	0,17	2 857,55	0,00		0,00

Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	по необходимости, не реже 1 раза в год	0,38	6 387,46	10 184,11	10 184,11
1.7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме:					
Проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год	0,06	1 008,55	0,00	0,00
1.8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:					
Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды	по мере необходимости	0,08	1 344,73	0,00	0,00
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	0,2	3 361,82	3 361,82	3 361,82
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины).	2 раза в год	0,11	1 849,00	1 849,00	1 849,00
1.9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:					
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,1	1 680,91	0,00	0,00
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:					
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,2	3 361,82	0,00	0,00
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.	по необходимости				
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,1	1 680,91	0,00	0,00
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,17	2 857,55	2 857,55	2 857,55

При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по необходимости					12 475,29
Смена стекол в деревянных переплетах;	1 раз в год	0,44	7 396,00			0,00
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,02	336,18			0,00
Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне;	1 раз в год	0,12	2 017,09			0,00
Смена пружин;	1 раз в год	0,01	168,09			0,00
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,06	1 008,55			0,00
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,14	2 353,27			0,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:						
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	по необходимости	0,2	3 361,82		0,00	0,00
Проверка вентканалов;		1,01	16 977,19		748,97	748,97
Проверка дымоходов;		0,98	16 472,92		144,51	144,51
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходимости					
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходимости	0,53	8 908,82		0,00	0,00
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:						
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в год	0,32	5 378,91		6 984,56	6 984,56
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0,07	1 176,64		0,00	0,00
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,44	7 396,00		10 674,53	10 674,53
Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходимости	0,22	3 698,00		4 570,38	4 570,38

Прочистка канализационного лежака;	1 раз в год	0,13	2 185,18	0,00	0,00
Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,4	6 723,64	6 723,64	6 723,64
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в месяц	1,72	28 911,65	28 911,65	28 911,65
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:					
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	1,63	27 398,83	53 588,29	53 588,29
Удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год и при необходимости	0,16	2 689,46	9 481,27	9 481,27
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;	круглосуточно	0,58	9 749,28	20 438,41	20 438,41
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	1,56	26 222,20	59 672,33	59 672,33
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
Проверка заземления оболочки электро-кабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;	1 раз в год	0,12	2 017,09	2 017,09	2 017,09
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	ежемесячно	0,22	3 698,00	0,00	0,00
Замена ламп, светодиодных светильников;	по необходимости но не менее	0,26	4 370,37	5 127,99	5 127,99
Установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		1,06	17 817,65	0,00	0,00
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:					
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год	0,23	3 866,09	5 412,37	5 412,37
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (согласно акта УМРГ № 2976 от 31.07.2020г.)	круглосуточно				
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, -способных повлечь скопление газа в помещении, -организация проведения работ по их устранению.	по необходимости				
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:		0,51	8 572,64	8 729,10	8 729,10

Диагностики инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)	1 раз в год	0,2	3 361,82	0,00	0,00
3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме					
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
Подметание лестничных клеток выше «почтовых ящиков»	5 раз в неделю	3,01	50 595,39	50 595,39	50 595,39
Мытье лестничных площадок;	не менее 1 раз в год	0,48	8 068,37	8 068,37	8 068,37
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	по необходимости	0,2	3 361,82	3 361,82	3 361,82
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	по необходимости	0,2	3 361,82	0,00	0,00
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года:					
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см;	по необходимости, но не менее 120 раз в год	0,92	15 464,37	19 481,34	19 481,34
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	0,45	7 564,10	13 458,22	13 458,22	13 458,22
песко или солеподсыпка при наличии наледи и льда;	по необходимости	0,34	5 715,09	6 451,29	6 451,29
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	по необходимости	0,66	11 094,01	12 457,55	12 457,55
механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	по необходимости, но не менее 20 раз в год	0,39	6 555,55	16 143,77	16 143,77
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
уборка придомовой территории;	по мере необходимости	0,92	15 464,37	15 464,37	15 464,37
сезонное сгребание листьев;	0,22	3 698,00	0,00	0,00	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	0,38	6 387,46	6 387,46	6 387,46	6 387,46

3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными пределами сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:						
Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)		4,17	70 093,95	144 164,61		45 209,96
3.5. Обслуживание граждан						
выпуск квитанций;	ежемесячно	0,47	7 900,28	7 900,28		0,00
Банковское обслуживание;	ежемесячно	1,64	27 566,92	27 566,92		0,00
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		35,33	593 865,50	594 127,31		459 705,46
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		35,33	593 865,50	594 127,31		459 705,46

Задолженность жителей дома на 11.01.2021 года
составляет 134 518,14 руб.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОЗЕРЕНО

ознакомлена
Иванкина В.С.
ув. и 19.

у
факт